İ L A N

Osmaniye İli, ...İlçesi,.....Köyü/Mahallesinde 06.02.2023 tarihinde konut, işyeri, ahır; YIKIK, ACİL YIKTIRILACAK, AĞIR HASARLI ve ORTA HASARLI olarak tespit edilen afetzedeler için 7269 Sayılı Kanun çerçevesinde YENİDEN YAPIM Ve GÜÇLENDİRME KREDİSİ verileceklerin belirlenmesi amacıyla, HAK SAHİPLİĞİ işlemleri gerçekleştirilecektir. Yeniden yapım ve güçlendirme kredisi kullanmak isteyen afetzede vatandaşlarımızdan kendilerine DEVLET TARAFINDAN KONUT, AHIR, İŞYERİ YAPILMASINI isteyenlerin

BAŞVURU BAŞLAMA TARİHİ: 30.05.2023
BAŞVURU BİTİŞ TARİHİ : 28.07.2023

Tarihleri arasında E-DEVLET üzerinden veya hak sahipliği başvuru merkezlerinden bizzat kendileri veya kanuni vekilleri vasıtasıyla resmi başvurularını yapmaları gerekmektedir.

Müracaat süresince afetzede vatandaşlarımızdan Talep-Taahhütname vermeleri ve açık borçlandırma senedi imzalamaları gerekmektedir.

Müracaatların tamamlanması ile birlikte ilgili mevzuat gereğince oluşturulacak hak sahipliği inceleme komisyonları sunulan belgeler ve kanuni hak sahibi olabilme koşullarını dikkate alarak hak sahibi kabul edilenleri ve hak sahibi kabul edilmeyenleri belirleyeceklerdir.

KİMLER HAK SAHİBİ OLABİLİRLER;

- Konut, ahır ve işyerlerinin (dükkan ve fırın gibi) afetten hasar gördüğü tespit edilen mülk sahipleri. (Çok katlı binalarda daire sahipleri)

Bunlardan birden fazla konut, işyeri ve ahırları hasar görenler varsa yalnız bir konut, bir ahır ve bir de işyeri için hak sahibi olabilirler.

- Mülkiyeti ebeveynine ait hasarlı 2. nci ve 3. üncü konut veya dairelerde afetten önce ve afet tarihinde oturduğu belirlenen evli evlatlar.
- İştirak ve müşterek maliki oldukları konut veya işyeri hasar görenler.

Bunlardan da birden fazla konut, işyeri ve ahırı hasar görenler, hasar gören konut, işyeri ve ahır adetini geçmemek kaydı ile birlikte veya ayrı ayrı hak sahibi olabilirler.

- Deprem gören yerlerin bitişiğinde veya yakınında, üzerinde hak sahiplerine bina yaptırılmak üzere Bakanlığımızca tespit edilip imar planına dahil edilen kısımlar içinde kalan konutları istimlak edilen aileler,
- Depremden konut, işyeri ve ahırları YIKIK-AĞIR derecede hasar görenler ile konutları kamulaştırılanlar (kamulaştırma nedeniyle konut bedeli istemeyip yerine yeni konut isteyenler) yeni yapılacak konutlardan veya kendilerinin yapacakları konutlara Evini Yapana Yardım kredisi alabilmek için,
- Konut, işyeri ve ahırları afetten dolayı ORTA hasar görenler ve yapılacak olan yardımlar için hak sahibi olabileceklerdir.
- Konut, işyeri ve ahırları afetten dolayı AZ hasar görenlere ise konut, işyeri ve ahır yardımı yapılmamaktadır.

Buna göre; hak sahibi olabilmenin esas şartı afetzede listelerinde ismi bulunan afetzedelerden adlarına yazılan konut, işyeri veya ahırların mülkiyetine sahip olup, kendilerine DEPREM afeti nedeniyle inşaat yardımı yapılmasını isteyenler; Talep ve taahhütnameleri nüfus cüzdanlarındaki kayıtlara uygun olarak Mahalli Hak Sahipliği Komisyonuna bizzat kendileri veya kanuni vekilleri

vasıtasıyla teslim edeceklerdir. Aynı anda ilgili banka görevlilerince de gerekli borçlanma işlemleri yaptırılacaktır.

Talep ve taahhütname vererek müracaat edilirken aşağıda belirtilen evraklar da talep ve taahhütname ile verilecektir.

1. Konutları, işyerleri ve ahırları Yıkık-Ağır ve orta derecede hasar gören afetzedeler HASAR GÖREN KONUT, İŞYERİ VE AHIRLARINA AİT CİNS TAHSİSLİ TAPU KAYDINI.
2. Hasar gören bina gecekondu ise tapu tahsis belgesini.
3. Hasar gören binanın cins tashihi yapılmamış ise yani tapu bağ, bahçe, arsa, vs. tapusu ise bu vasıflara ait tapu ile birlikte binaya ait ilgili belediyesinden alınacak emlak beyannamesinin bir örneğini, (emlak beyannamesindeki ada, parsel numarası ile tapudaki ada, parsel numarası aynı olmalıdır)
4. Hasar gören konut, işyeri ve ahırın tapu ve emlak kaydı ölü kişiye ait ise müracaat edecek varis, ölü kişiye ait veraset ilamı, bu belge çıkartılmamış ise ilgili nüfus dairesinden alınacak ölü kişinin vukuatlı nüfus kayıt örneğini yukarıda belirtilen binaya ait belgelerle verecektir.
5. Talep ve taahhütname verecek kişinin iki adet nüfus cüzdanının fotokopisi. (önlü-arkalı)
6. Hasar tespit listelerine ismi geçmiş olması kaydıyla ebeveynine ait 2. nci ve 3. üncü bir hasarlı konutta oturan evli evlatların talep ve taahhütname vererek müracaat etmeleri halinde ebeveynine ait 1-2-3- üncü maddelerindeki belgeler ile birlikte afet tarihinden önce hasarlı binada ikamet ettiğine dair ikametgâh belgesi,
7. 4133 sayılı Kanun ile 7269 sayılı Kanuna eklenen Ek madde 8' e göre 1. ve 2. nci derecede deprem bölgelerindeki konutları orta hasar gördüğü belirlenen ve betonarme olmayan binalarını yıkıp yeniden yapmak kaydıyla bir defaya mahsus olmak üzere ağır hasarlılar gibi değerlendirilerek konut veya konut kredisi verilebilir. Bu durumda olanlar talep ve taahhütnamelerine kendi el yazılarıyla "**Orta hasarlı konutumu yıkıp yeniden yapmak istiyorum**" açıklamasını yazacaklardır.
8. İmar planında yapı yapılması sakıncalı olarak belirlenen yerlerde ruhsatlı olarak yapılan yapıların sahipleri, inşaat ruhsatı ile birlikte yukarıdaki 1. 3 ve 4. maddelerindeki belgelerden mevcut olanlarını vereceklerdir.
9. İşyeri ise İşyeri **Vergi Levhası**'nı vereceklerdir.

Bu belgeleri verenlerin durumları 1. inci sayfada belirtilen Yönetmelik' in 20. maddesine göre ilgili mülki amir başkanlığında oluşturulacak Mahalli Hak Sahipliği İnceleme Komisyonunca incelenecek, bunlardan yeni konut, işyeri ve ahır yardımı alabilmek için hak sahibi kabul edilenler ile edilmeyenler belirlenecektir.

KİMLER HAK SAHİBİ OLAMAZ

1. Kanuni sürede Talep ve Taahhütname vermeyen ve borçlandırma işlemini yapmayanlar.
2. O yerde kendisine veya eşine ait aynı cins ikinci hasarsız konut, işyeri ve ahırları olanlar.
3. Kiracı ve misafir durumunda olanlar.
4. Hasar gören konut, işyeri ve ahırlarının mülkiyetine sahip tüzel kişilikler.
5. Kendilerine ait olamayan arsa ve arazi üzerine inşaat ruhsatı almaksızın konut, işyeri ve ahır yapanlar.

YİNE YUKARIDA YAZILI BELGELERİ VEREMEYENLERİN DURUMLARI İLGİLİ RESMİ KURULUŞLARDAN ARAŞTIRILACAK, ARAŞTIRMA SONUCUNDA MÜLKİYETİ İSPAT EDİCİ HERHANGİ BİR BELGESİ BULUNMAYANLAR HAK SAHİBİ OLAMAYACAKLAR VE KENDİLERİNE KONUT VE KONUT KREDİSİ VERİLEMEYECEKTİR.

HAK SAHİPLERİNİN BORÇLANDIRILMASI

- Başkanlığımızca ihale ve emanet usulü ile yeni konut yapılacaklar veya Evini Yapana Yardım yöntemine göre konut yapılacaklara konut kredisi açılarak, kredisi 20 yıl vadeli ve faizsizdir.
- Orta hasarlı konutları için onarım yardımı yapılacakların kredisi 10 yıl olup, vadeli ve faizsizdir.
- Yeni işyeri yapılacaklar için kredisi yıllık % 4 faizli ve 10 yıl vadeli olarak, 7269 sayılı Kanunun 40. maddesine göre borçlandırılacaktır.
- Mahalli Hak Sahipliği İnceleme Komisyonunca durumlarının incelenmesi sonucu hak sahibi kabul edilemeyenlerin yapmış oldukları borçlandırmaları iptal edilecektir.

Talep ve taahhütname verme ve borçlandırma süresi 7269 sayılı Kanuna göre 2 ay (60 gün) olup, bu süre ilanın yapıldığı tarihten itibaren başlamıştır. Afetzedelerin biran önce gerekli inşaat yardımlarının yapılabilmesi için 2 aylık süre beklenilmeden talep ve taahhütnamelerini en kısa sürede doldurulup, gerekli borçlandırmalarını yapmaları gerekmektedir.

Mülk sahibi, ebeveynleri vefat etmiş, reşit olmayan kişiler için velisi veya vasisi tarafından müracaat edebilecektir.

..... Kaymakamı

Talep ve Taahhütname ve Borçlandırma süresi:

Başlama Tarihi:30/.05/2023
Bitiş Tarihi :28/.07/2023